

### Trägerschaft

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW

Schweizerischer Verband Liberaler Baugenossenschaften VLB

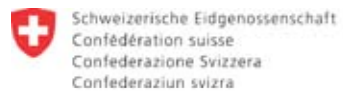
Schweizerischer Verband für Wohnbau- und Eigentumsförderung SWE



SVW ASH ASA

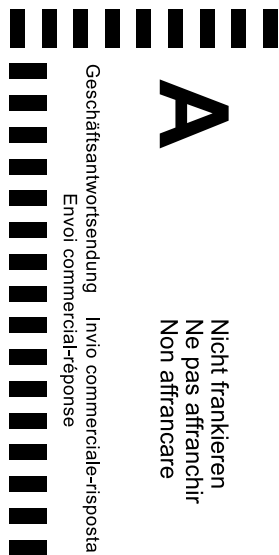


### Mit Unterstützung von



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD  
Bundesamt für Wohnungswesen BWO



Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta

Envoi commercial-réponse

Weiterbildung für  
den gemeinnützigen Wohnungsbau  
c/o Schweizerischer Verband für  
Wohnungswesen  
SVW – ASH – ASA

Bucheggstrasse 109  
Postfach  
8042 Zürich



- Fach- und Ber...
- Unabhängiger
- Seit 1995: SG...
- Konflikte
- Büro in Zürich
- Dienstleistungen:
- Projektkonzipi...
- Konfliktbearbe...
- Beratung und
- Aus- und Werb...

## LEHRGANG 2010/11

Management von gemeinnützigen  
Wohnbauträgern

Der Lehrgang «Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern» besteht aus fünf Pflichtmodulen, aus einem Wahlmodul und aus einem Prüfungsmodul.

Der Lehrgang...

- qualifiziert die Teilnehmerinnen und Teilnehmer für die Übernahme von Führungsverantwortung in gemeinnützigen Wohnbauträgern.
- unterstützt Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger bei der Personalentwicklung, bei der Aufgabenbewältigung und der Zukunftsplanung.
- fördert die Professionalität und hilft Ehrenamtlichen, sich auf verantwortungsvolle Art und Weise auf eine Tätigkeit in einem Vorstand oder in einer Verwaltung vorzubereiten.
- ist so aufgebaut, dass ihn auch Berufstätige und tagsüber Betreuungsarbeit ausübende Personen besuchen können.

#### Daten

Pflichtmodul 1	2. September 2010
Pflichtmodul 2a	30. September 2010
Pflichtmodul 2b	28. Oktober 2010
Pflichtmodul 3	2. Dezember 2010
Pflichtmodul 4	13. Januar 2011
Pflichtmodul 5	3. Februar 2011

#### Wahlmodule

Siehe Angebote im Weiterbildungsprogramm oder auf [www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch)

<b>Schriftliche Prüfung</b>	3. März 2011
<b>Mündliche Prüfung</b>	23./24. März 2011
<b>Dauer der Pflichtmodule</b>	18.00 – 21.30 Uhr

#### Kursort

ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Seebahnstrasse 201, 8004 Zürich

<b>Anmeldeschluss</b>	6. August 2010
-----------------------	----------------

#### Kosten

Pauschal ohne das Wahlmodul:  
Fr. 1700.– (Mitglied), Fr. 2300.– (Nichtmitglied)

## KUR SINHALTE

### Pflichtmodul 1

Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt

### Pflichtmodul 2 (Doppelmodul)

Führung einer Wohnbaugenossenschaft: Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern, Anforderungen und Probleme, Hilfsmittel und Führungsinstrumente

### Pflichtmodul 3

Rechnungslegung, Kennzahlen und Finanzanalyse

### Pflichtmodul 4

Verwaltungsaufgaben: Mieter- und Mitgliederbeziehungen, Mietzinskalkulation, Liegenschaftsunterhalt

### Pflichtmodul 5

Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt aus der Sicht der Gemeinnützigen

### Wahlmodule

Das Wahlmodul ist frei aus dem Weiterbildungsprogramm der Dachverbände des gemeinnützigen Wohnungsbaus wählbar und muss zeitlich mindestens 3 Lektionen à 45 Minuten umfassen. Es dient zur Vertiefung eines Themas, welches den Teilnehmer beziehungsweise die Teilnehmerin speziell interessiert.

### Prüfungsmodul

Das Prüfungsmodul umfasst erstens die schriftliche Prüfung mit Fragen zu den Pflichtmodulen und zweitens die selbständige Arbeit an einem Praxisproblem, welches an der mündlichen Prüfung präsentiert werden muss.

**Ausbildungsreglement und Online-Anmeldung:**  
[www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch)

## Anmeldeformular

Ich melde mich für den Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern (2010/2011) an (Kurs-Nr. 10-29)

Als Wahlmodul melde ich mich für den folgenden Kurs an:

Kurs-Nr. \_\_\_\_\_ Titel der Veranstaltung \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Mitgliedschaft:  SVW  SWE  VLB  Nichtmitglied

Teilnehmer/-in Korrespondenzadresse \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Funktion \_\_\_\_\_

Genossenschaft, Firma \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Tel. Privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Bei Anmeldung(en) von mehreren Personen bitte das Formular kopieren oder dem Link Anmeldung in der betreffenden Kursaus-schreibung im Internet folgen: [www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch)

Rechnungsadresse \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_